

## **Procedura podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej „ZWIK – Sochaczew” Sp. z o.o.**

### **1) Warunki przyłączeniowe**

Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci składa w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zwik@zwik.sochaczew.pl](mailto:zwik@zwik.sochaczew.pl) „Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” (wniosek W01) wraz z wymaganymi załącznikami:

- aktualną (do 6 miesięcy od wydania) mapą zasadniczą w skali 1:500 ze wskazaniem propozycji przebiegu przyłącza i obiektu przyłączanego. Mapę należy pobrać z Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (Akt Notarialny, Wypis z Księgi Wieczystej) do wglądu lub wskazać numer Księgi Wieczystej nieruchomości.

Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jest każdorazowo weryfikowana przez pracowników Działu Technicznego Spółki.

Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania, w terminie:

- 1) 21 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym w zabudowie zagrodowej;
- 2) 45 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może przedłużyć powyższe terminy jw., odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia. Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

### **2) Projekt przyłącza / plan sytuacyjny**

W zależności od umiejscowienia włączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej opracowywanie planu sytuacyjnego odbywa się dwutorowo:

- a) jeśli miejsce włączenia zlokalizowane jest na terenie stanowiącym własność/współwłasność osoby ubiegającej się o przyłączenie, wystarczające jest opracowanie dokumentacji w formie uproszczonej, tj. uzgodnienie przebiegu przyłącza w „ZWIK – Sochaczew” Sp. z o.o. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej oraz jeżeli

dotyczy, uzyskanie notarialnej zgody współwłaścicieli nieruchomości na prowadzenie prac, umieszczenie i dalszą eksploatację urządzenia.

- b) w pozostałych przypadkach konieczne jest odpracowanie dokumentacji projektowej/planu sytuacyjnego zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych.

Projekt budowlany lub plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) sporządzane są na podstawie wydanych warunków technicznych przez osobę mającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie (uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych).

Projekt/plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego powinny zawierać:

- a) stronę tytułową wraz z opisem technicznym,
- b) projekt zagospodarowania terenu i profil przyłącza,
- c) rysunek pomieszczenia wodomierzowego lub studni wodomierzowej ze szczegółową lokalizacją zestawu pomiarowego\*,
- d) obliczenia doboru średnic rur i wodomierza\*,
- e) schemat studni kanalizacyjnych oraz projektowanego uzbrojenia i obiektów technologicznych na przyłączy\*\*,
- f) schemat włączenia do istniejącej sieci wodociągowej\*,
- g) schemat włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej\*\*,
- h) decyzję Zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym projektowanego przyłącza i urządzeń wodociągowych (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym),
- i) w przypadku wystąpienia kolizji, konieczne jest uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie lub uzgodnienia branżowe z poszczególnymi gestorami sieci zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie których, planowana jest budowa nowego przyłącza,
- j) oświadczenie, uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby inżynierów Budownictwa i ubezpieczeniu OC projektanta.

*\* projekt przyłącza wodociągowego /\*\* projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej*

**Kompletną dokumentację należy złożyć do uzgodnienia w „ZWiK – Sochaczew” Sp. z o.o. w 3 egz. w wersji papierowej, wraz ze wszystkimi dokumentami formalnymi.**

Przedsiębiorstwo opiniuje projekt/plan sytuacyjny pod względem przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i zgodności z warunkami technicznymi przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego złożenia.

### **3) Budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej**

#### **a) wybór wykonawcy**

Po odebraniu uzgodnionej dokumentacji technicznej, na podstawie której należy realizować inwestycje, Inwestor wybiera Wykonawcę, któremu powierzy wykonanie przyłączy.

Wykonawcą robót powinien być podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone wpisem do CEiDG. Wskazane jest aby osoba nadzorująca posiadała właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. - kan. W przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym konieczne jest opracowanie „Projektu czasowej zmiany organizacji ruchu” i uzyskanie zgody zarządcy na zajęcie pasa drogowego.

Istnieje możliwość zlecenia kompleksowej realizacji przyłączy „ZWiK-Sochaczew” Sp. z o.o. obejmującej, poza robotami budowlanymi: inwentaryzacje geodezyjną, projekt organizacji ruchu, wymagane odbiory, a w przypadku budowy przyłącza wodociągowego - również badanie bakteriologiczne wody.

#### **b) zgłoszenie budowy**

Przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłącza należy dokonać zgłoszenia budowy w siedzibie „ZWiK-Sochaczew” Sp. z o.o. z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. W zgłoszeniu należy wskazać: proponowany termin odbioru technicznego przyłącza na otwartym wykopie, wykonawcę robót oraz osobę pełniącą obowiązki kierownika robót odpowiedzialnego za prawidłowe wykonanie prac. Do zgłoszenia należy dołączyć 1 egzemplarz uzgodnionego projektu wraz z wpisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wykonawcy lub uprawnieniami kierownika robót z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

Termin wykonania przyłącza zostanie potwierdzony nie później niż w ciągu 5 dni od dnia złożenia kompletnego zgłoszenia budowy.

#### **c) wykonanie i uruchomienie przyłącza**

Do wykonania przyłącza można przystąpić po uzyskaniu od Spółki zgody na prowadzenie prac w terminie wskazanym w zgłoszeniu budowy.

Włączenie do sieci odbywa się po uprzednim dokonaniu przeglądu wykonanych robót przez Inspektora nadzoru „ZWiK-Sochaczew” Sp. z o.o. W przypadku wykonania przyłączy w pasie drogowym, Inwestor obowiązany jest uzyskać decyzję Zarządcy Drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym (należy ją przedstawić do wglądu). W przypadku etapowego prowadzenia prac sporządzone zostaną protokoły odbioru robót zanikowych i wcinki do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. Wykonane przyłącza należy zainwentaryzować geodezyjnie w wykopie otwartym, poddać płukaniu wstępnemu, wykonać dezynfekcję wybudowanego przyłącza wodociągowego oraz przeprowadzić badanie bakteriologiczne wody. Istnieje możliwość zlecenia wykonania badań bakteriologicznych przez Laboratorium Wodno-Ściekowe "ZWiK-Sochaczew" Sp. z o. o.

Protokół odbioru końcowego zostanie przekazany Inwestorowi po spełnieniu powyższych warunków, uzyskaniu pozytywnego badania bakteriologicznego wody, dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i podpisaniu ze „ZWiK-Sochaczew” umowy na świadczenie usług. Jeżeli przyłączy wykracza poza granicę nieruchomości, do odbioru końcowego należy dołączyć protokołu odbioru pasa drogowego Zarządcy Drogi.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. z późn. zmianami oraz zatwierdzonym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Sochaczew,

***budowa przyłączy wraz z urządzeniami towarzyszącymi (studnia wodomierzowa, pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego) odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.***

Przyłącze wybudowane na koszt odbiorcy usług stanowi jego własność. Ponosi on również koszty związane z umieszczeniem urządzenia na terenie obcej nieruchomości (m. in. pas drogowy) i utrzymywania urządzenia w odpowiednim stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Techniczny „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 - 15:00, w środy do godziny 17:00 w siedzibie Spółki przy ul. Rozłazłowskiej 7 w Sochaczewie, telefonicznie pod nr tel. (46) 8628230 wew. 26 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [techniczny@zwik.sochaczew.pl](mailto:techniczny@zwik.sochaczew.pl)