

UMOWA

Zawarta w dniu w Sochaczewie, pomiędzy:

„Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o. o. z siedzibą w Sochaczewie (96-500) przy ul. Rozłazłowskiej 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000191418, numer NIP 837-16-66-938, kapitał zakładowy 48 746 807,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... –

a

.....
.....,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o treści:

Umowa została zawarta na podstawie postępowania ofertowego, gdzie wartość zamówienia ustalono poniżej kwot określonych w art. 2 ust 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o., gdzie wartość zamówienia ustalono poniżej 170 000 złotych.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przystosowaniu pomieszczenia telemetrii w budynku odwadniania osadu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy al. 600-lecia 69 w Sochaczewie do aktualnych wymagań bezpieczeństwa.
2. W zakres prac objętych zleceniem wchodzi roboty szczegółowo wyspecyfikowane w treści zapytania ofertowego stanowiącego wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu własnych materiałów i sprzętu. Zamawiający nie zapewnia ochrony materiałów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, znajdujących się na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, a remontowane pomieszczenie znajduje się w ciągłym użytkowaniu, Strony ustalają, że:
 - a) czas prowadzenia bezpośrednich robót budowlanych i instalacyjnych w obiekcie (od momentu fizycznego przejęcia terenu robót do ich zakończenia) nie może przekroczyć 2 tygodni.
 - b) Wykonawca przystąpi do prowadzenia robót na obiekcie po uprzednim skompletowaniu i dostarczeniu niezbędnych materiałów i urządzeń (w tym rolety i drzwi technicznych), po uzgodnieniu dokładnego terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac fizycznych, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.

4. Za dzień wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką obiektu, zakres robót do wykonania jest mu znany i zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
2. Wykonawca dokonał wizji lokalnej i pomiarów otworów przed podpisaniem umowy i z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających określonym wymaganiom, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów i aprobat technicznych, zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w ramach realizacji robót wyrobu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób znajdujących się w obrębie prowadzonych prac oraz zobowiązany jest do zastosowania wszelkich niezbędnych środków bezpieczeństwa.
7. Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia oraz że ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo tych osób, wyposażenie ich w odpowiedni sprzęt oraz przeszkolenie.
8. Wykonawca i osoby, którymi się posługuje zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i prowadzenia prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu oraz minimalizujący uciążliwości i utrudnienia dla Zamawiającego.

§4

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:), w tym: kwota netto złotych (słownie:), kwota VAT złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę po należycie wykonanych pracach. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych prac, o którym mowa w §2 ust. 4.
4. Zapłata nastąpi przelewem bankowym w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek Wykonawcy podany w wystawionej fakturze.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT zgodnie z obowiązującymi go przepisami.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace licząc od dnia zamknięcia bezusterkowego odbioru całości wykonanych prac.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych usterek przedmiotu umowy,
 - b) usunięcia usterek w terminie do 14 dni od chwili ich zgłoszenia.

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, niezależnie od kar, o których mowa w pkt b;
 - b) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia robót.
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu usunięcia usterek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - c) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - d) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w każdym z tych dni.

§7

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuje się, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Rozłazłowskiej 7.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy, wykonywania przedmiotowej umowy i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i ewentualnej kontroli przez organy uprawnione.
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Nie podanie danych w zakresie wskazanym w postępowaniu uniemożliwiłoby przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, wybór oferty i zawarcie przedmiotowej umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z „Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.

5. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Dane Wykonawcy nie będą poddawane profilowaniu oraz nie będą wobec nich podejmowane zautomatyzowane decyzje. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym te dane na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie z podmiotem świadczącym usługi na zlecenie „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

§8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązania do umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie podjęta uchwała o likwidacji firmy wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie spełnia warunków określonych w umowie, narusza przepisy BHP lub inne zasady bezpieczeństwa,
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie dłuższym niż 2 tygodnie od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający:

Wykonawca: