

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przystosowanie pomieszczenia telemetrii w budynku odwadniania osadu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy al. 600-lecia 69 w Sochaczewie do aktualnych wymagań bezpieczeństwa

I. ZAMAWIAJĄCY

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.
ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew
NIP: 837-16-66-938, REGON: 015625292, KRS: 0000191418

II. TRYB

Postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o., gdzie wartość zamówienia ustalono poniżej 170 000 złotych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. określonych poniższymi kodami CPV:
 - 45111300 – 1 – roboty rozbiórkowe
 - 45400000 – 1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45310000 – 3 – roboty instalacji elektrycznych
 - 45453000 – 7 – roboty remontowe i renowacyjne
2. Zakres robót obejmuje:
 - 2.1. zabezpieczenie folią podłogi i wyposażenia pomieszczenia;
 - 2.2. dostawę i montaż rolety zewnętrznej antywłamaniowej natynkowej, spełniających poniższe wymagania:
 - wymiary zewnętrzne otworu okiennego w świetle: 910 x 118 cm;
 - materiał: aluminium
 - kolor: srebrny;
 - klasa bezpieczeństwa: RC3;
 - sposób montażu: na murze;
 - napęd: elektryczny (moment obrotowy min. 20Nm), z detekcją przeszkód i przeciążeniem;
 - sposób sterowania: pilot jednokanałowy (2 szt.);
 - awaryjne otwieranie: niewymagane;
 - 2.3. wykonanie koniecznych obróbek tynkarskich po zamontowaniu rolety, ewentualne malowanie tynków nakrapianych farbami akrylowymi;
 - 2.4. demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wewnątrzlokalowych płytowych z ościeżnicami metalowymi o świetle przejścia 80cm – 1 kpl.;
 - 2.5. poszerzenie otworu drzwiowego – kucie w murze z cegieł na zaprawie cem. – wap. – 0,3m³;
 - 2.6. dostawa i montaż fabrycznie nowych, kompletnych drzwi wewnętrznych technicznych stalowych antywłamaniowych, p. pożarowych wraz z ościeżnicami (1 kpl.), spełniające wymagania:
 - szerokość światła przejścia 90 cm,
 - otwieranie na zewnątrz, prawe;
 - klasa bezpieczeństwa: RC3;
 - klasa odporności ogniowej: EI30;
 - klasa dymoszczelności: Sa, S200;

- minimum dwa zawiasy trzyczęściowe w tym jeden zawias samozamykający;
- skrzydło przylgowe grubości min. 40mm;
- skrzydło z blachy grubości min. 0,5mm;
- ościeżnica stalowa z blachy grubości 1,5mm wyposażona w próg stalowy, z uszczelką ogniochronną;
- zamek kompatybilny z systemem kontroli dostępu lub klawiaturą szyfrową;
- okucia p. poż. w kolorze czarnym, srebrnym lub jasnoszarym;
- malowane proszkowo w kolorze jasnoszarym;
- drzwi przystosowane do montaż systemu kontroli dostępu typu ROGER.

2.7. Wykonanie obróbki otworu drzwiowego, w tym:

- uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 1,0 m²;
- wykonanie gładzi jednowarstwowej na ścianie – do 1,0m²;

2.8. dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami lateksowymi przeznaczonymi do pomieszczeń technicznych zapewniającymi pyłoszczelność, właściwości antystatyczne, łatwość czyszczenia na odpowiednio przygotowanym podłożu, z przetarciem tynków:

- ściany: 33,5 m² (nie odliczano powierzchni otworów okiennego i drzwiowego) – kolor jasny do ustalenia z Zamawiającym;
- sufit: 11,2 m² – kolor biały;
- ściana od strony korytarza (wokół ościeżnicy): opaska szerokości min. 10cm;

2.9. wykonanie gładzi gipsowej na suficie wokół wentylatora (naprawa zacieków) – do 1,0m²;

2.10. wymiana wentylatora sufitowego na nowy o wydajności min. 100 m³/h – 1 szt.;

2.11. montaż nowych opraw oświetleniowych LED na suficie podwieszanym o mocy odpowiadającej przeznaczeniu pomieszczenia – wymagane natężenie światła min. 300 lx – 4 szt.;

2.12. Dostawa i montaż klimatyzatora o mocy jednostki nie mniejszej niż 2,5 kW, z możliwością pracy ciągłej 24/7;

2.13. uprzątnięcie miejsca wykonywania robót, wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów i powstałych odpadów.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia wykona pomiary otworu okna i drzwi.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi przy użyciu własnych środków i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania i zutylizowania zdemontowanych materiałów i powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane, zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.
7. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, by minimalizować utrudnienia funkcjonowania obiektu.
8. Płatność za wykonane roboty zostanie dokonana na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót w terminie 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości wykonanych robót.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy. Ze względu na ciągłe użytkowanie obiektu i pomieszczenia telemetrii, bezpośrednie roboty remontowo-budowlane na obiekcie muszą zostać przeprowadzone

w możliwie najkrótszym czasie, nieprzekraczającym 2 tygodni od dnia faktycznego rozpoczęcia prac fizycznych / przekazania terenu budowy. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie prac fizycznych na obiekcie po zgłoszeniu przez Wykonawcę pełnej gotowości materiałowej (w tym dostarczenia drzwi i rolety).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514).

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego bądź w takiej samej formie.
2. Oferta powinna:
 - posiadać datę sporządzenia;
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP;
 - być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy;
3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się jako cenę ryczałtową. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania zamówienia, w tym koszty dostawy i transportu oraz koszty utylizacji odpadów powstałych w wyniku wykonanych robót demontażowych i rozbiórkowych.
3. Na potrzeby przygotowania oferty zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z przedstawicielem zamawiającego wskazanym w pkt XI.
4. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: dariusz.marczak@zwik.sochaczew.pl
 - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres Zamawiającego: ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew,**do godz. 10:00 dnia 22.09.2026r.** z następującym oznaczeniem: „*Przystosowanie pomieszczenia telemetrii w budynku odwadniania osadu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy al. 600-lecia 69 w Sochaczewie do aktualnych wymagań bezpieczeństwa*”.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny brutto – 100%
2. Porównanie ofert nastąpi w oparciu o sumę punktów uzyskanych przez każdego z oferentów, obliczonych wg poniższego wzoru:
$$P_n = C_n / C_o \times Z,$$
 gdzie:
P_n – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie;

C_n – najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert;

C_o – cena brutto badanej oferty;

Z – procentowe znaczenie ceny – 100%

3. Jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego, która uzyska największą ilość punktów.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Ustala się 30 dniowy termin związania złożoną ofertą, liczony od ostatecznego terminu składania ofert.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Złożenie jednej ważnej oferty upoważnia Zamawiającego do dokonania wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że może nie wybrać żadnej oferty, zamknąć postępowanie bez podania przyczyn.
3. Otrzymanie w wyniku niniejszego postępowania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego – „ZWik – Sochaczew” Sp. z o. o. i nie wiąże się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że treść niniejszego „zapytania ofertowego” oraz warunki określone w zaproszeniu do składania ofert mogą zostać zmienione, o czym zostanie przekazana informacja w sposób analogiczny do przedmiotowego zapytania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednorazowego wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia brakujących dokumentów w odniesieniu do otrzymanej od niego oferty.
6. Oferta złożona w toku przedmiotowego postępowania przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy postępowanie zostało zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Organizator niezwłocznie powiadomi uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu bez dokonania wyboru.
8. Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela p. Dariusz Marczak pod numerem telefonu 696 056 278 lub adresem mailowym dariusz.marczak@zwik.sochaczew.pl

XII. ZAŁĄCZNIKI:

1. załącznik nr 1 – klauzula informacyjna RODO
2. załącznik nr 2 – wzór formularza ofertowego
3. załącznik nr 3 – istotne postanowienia umowy