

UMOWA

Zawarta w dniu w Sochaczewie, pomiędzy:

„Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o. o. z siedzibą w Sochaczewie (96-500) przy ul. Rozłazłowskiej 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000191418, numer NIP 837-16-66-938, kapitał zakładowy 48 746 807,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... –

a

.....

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o treści:

Umowa została zawarta na podstawie postępowania ofertowego, gdzie wartość zamówienia ustalono poniżej kwot określonych w art. 2 ust 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w „Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. dla zamówień o wartości poniżej 170 000 złotych.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu ogrodzenia 4 studni głębinowych nr XII, 2c, 8c, 9c na terenie ujęcia wód podziemnych „Wółka Smolana – Konary” zlokalizowanego w gminie Brochów w miejscowości Wółka Smolana i Konary, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie.**
2. W zakres prac objętych zleceniem wchodzi roboty szczegółowo wyspecyfikowane w treści zapytania ofertowego stanowiącego wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona powierzone prace przy użyciu własnych materiałów i sprzętu. Zamawiający nie zapewnia ochrony materiałów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, znajdujących się na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do ich rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni.
3. Za dzień wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką obiektu, zakres robót do wykonania jest mu znany i zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
2. Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed podpisaniem umowy i z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie.

3. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających określonym wymaganiom, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów, deklaracji zgodności każdego używanego w ramach realizacji robót wyrobu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób znajdujących się w obrębie prowadzonych prac oraz zobowiązany jest do zastosowania wszelkich niezbędnych środków bezpieczeństwa.
6. Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia oraz że ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo tych osób, wyposażenie ich w odpowiedni sprzęt oraz przeszkolenie.
7. Wykonawca i osoby, którymi są posługuje zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania.

§4

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:), w tym: kwota netto złotych (słownie:), kwota VAT złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu materiałów, transportu, robocizny, sprzętu, zabezpieczeń, a także koszty utylizacji odpadów. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę po należycie wykonanych pracach. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych prac, o którym mowa w §2 ust. 3.
4. Zapłata nastąpi przelewem bankowym w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy musi być rachunkiem widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista). W przypadku braku rachunku na białej liście, termin płatności ulega wstrzymaniu do czasu jego ujawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT zgodnie z obowiązującymi go przepisami.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej lub mailowej. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały licząc od dnia zamknięcia bezusterkowego odbioru całości wykonanych prac.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych usterek przedmiotu umowy,
 - b) usunięcia usterek w terminie do 14 dni od chwili ich zgłoszenia.

5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez utraty praw wynikających z gwarancji, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, niezależnie od kar, o których mowa w pkt b;
 - b) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót.
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu usunięcia usterek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę ich naliczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuje się, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Rozłazłowskiej 7.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy, wykonywania przedmiotowej umowy i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i ewentualnej kontroli przez organy uprawnione.
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Niepodanie danych w zakresie wskazanym w postępowaniu uniemożliwiłoby przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, wybór oferty i zawarcie przedmiotowej umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z „Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
5. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Dane Wykonawcy nie będą poddawane profilowaniu oraz nie będą wobec nich podejmowane zautomatyzowane decyzje. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym te dane na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie z podmiotem świadczącym usługi na zlecenie „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

§8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązania do umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie podjęta uchwała o likwidacji firmy wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie spełnia warunków określonych w umowie, narusza przepisy BHP lub inne zasady bezpieczeństwa,
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie dłuższym niż 2 tygodnie od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 9

1. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
....., tel.:, e-mail:,
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
....., tel.:, e-mail:,

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: