



„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.
ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew
tel.: 46 862 82 30, fax: 22 112 12 40
web: www.zwik.sochaczew.pl, e-mail: zwik@zwik.sochaczew.pl

Procedura podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o.

1) Warunki przyłączeniowe

Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci składa w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na email zwik@zwik.sochaczew.pl „Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” (wniosek W01) wraz z wymaganymi załącznikami:

- aktualną (do 6 miesięcy od wydania) mapą zasadniczą w skali 1:500 ze wskazaniem propozycji przebiegu przyłącza i obiektu przyłączanego. Mapę należy pobrać z Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (Akt Notarialny, Wypis z Księgi Wieczystej) do wglądu lub wskazać numer Księgi Wieczystej nieruchomości

Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jest każdorazowo weryfikowana przez pracowników Działu Technicznego Spółki.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania, w terminie:

- 1) 21 dni - od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
- 2) 45 dni - od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może przedłużyć terminy jw., odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia. Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

2) Projekt przyłącza / Plan sytuacyjny

W zależności od umiejscowienia włączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej opracowywanie planu sytuacyjnego odbywa się dwutorowo:

- a) jeśli miejsce włączenia zlokalizowane jest na terenie stanowiącym własność/współwłasność osoby ubiegającej się o przyłączenie, wystarczające jest opracowanie dokumentacji w formie uproszczonej, tj. uzgodnienie przebiegu przyłącza w „ZWIK – Sochaczew” Sp. z o.o. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, oraz jeżeli dotyczy, uzyskanie notarialnej zgody współwłaścicieli nieruchomości na prowadzenie prac, umieszczenie i dalszą eksploatację urządzenia.



b) w pozostałych przypadkach konieczne jest odpracowanie dokumentacji projektowej/planu sytuacyjnego zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych.

Projekt budowlany lub plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) sporządzane są na podstawie wydanych warunków technicznych przez osobę mającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie (uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych).

Projekt/plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego powinny zawierać:

- stronę tytułową wraz z opisem technicznym,
- projekt zagospodarowania terenu i profil przyłącza,
- rysunek pomieszczenia wodomierzowego lub studni wodomierzowej ze szczegółową lokalizacją zestawu pomiarowego,*
- obliczenia doboru średnic rur i wodomierza,*
- schemat studni kanalizacyjnych oraz projektowanego uzbrojenia i obiektów technologicznych na przyłączy,**
- schemat włączenia do istniejącej sieci wodociągowej,*
- schemat włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,**
- decyzję Zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym projektowanego przyłącza i urządzeń wodociągowych (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym),
- w przypadku wystąpienia kolizji, konieczne jest uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza na radzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie lub uzgodnienia branżowe z poszczególnymi gestorami sieci zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie których, planowana jest budowa nowego przyłącza
- oświadczenie, uprawienia budowlane, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby inżynierów Budownictwa i ubezpieczeniu OC projektanta.

* projekt przyłącza wodociągowego

** projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

Kompletną dokumentację należy złożyć do uzgodnienia w „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. w 3 egz. w wersji papierowej, wraz ze wszystkimi dokumentami formalnymi

Przedsiębiorstwo opiniuje projekt/plan sytuacyjny pod względem przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i zgodności z warunkami technicznymi przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego złożenia.

3) Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

a) wybór wykonawcy

Po odebraniu uzgodnionej dokumentacji technicznej, na postawie której należy realizować inwestycje, Inwestor wybiera Wykonawcę, któremu powierzy wykonanie przyłączy.



„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.
ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew
tel.: 46 862 82 30, fax: 22 112 12 40
web: www.zwik.sochaczew.pl, e-mail: zwik@zwik.sochaczew.pl

Wykonawcą robót powinien być podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje potwierdzone wpisem do CEiDG. Wskazane jest aby osoba nadzorująca posiadała właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod-kan. W przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym konieczne jest opracowanie „Projektu czasowej zmiany organizacji ruchu” i uzyskanie zgody zarządcy na zajęcie pasa drogowego.

Istnieje możliwość zlecenia kompleksowej realizacji przyłączy „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. obejmującej poza robotami budowlanymi, inwentaryzację geodezyjną, projekt organizacji ruchu, wymagane odbiory, a w przypadku budowy przyłącza wodociągowego również badanie bakteriologiczne wody.

b) zgłoszenie budowy

Przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłącza należy dokonać zgłoszenia budowy w siedzibie „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. W zgłoszeniu należy wskazać: proponowany termin odbioru technicznego przyłącza na otwartym wykopie, wykonawcę robót oraz osobę pełniącą obowiązki kierownika robót odpowiedzialnego za prawidłowe wykonanie prac. Do zgłoszenia należy dołączyć 1 egzemplarz uzgodnionego projektu wraz z wpisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wykonawcy lub uprawnieniami kierownika robót z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

Termin wykonanie przyłącza zostanie potwierdzony w terminie do 5 dni od dnia złożenia kompletnego zgłoszenia budowy .

c) wykonanie i uruchomienie przyłącza

Do wykonania przyłącza można przystąpić po uzyskaniu od Spółki zgody na prowadzenie prac w terminie wskazanym w zgłoszeniu budowy.

Włączenie do sieci odbywa się po uprzednim dokonaniu przeglądu wykonanych robót przez Inspektora nadzoru „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. W przypadku wykonania przyłączy w pasie drogowym Inwestor obowiązany jest uzyskać decyzję Zarządcy Drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym (należy ją przedstawić do wglądu). W przypadku etapowego prowadzenia prac sporządzone zostaną protokoły odbioru robót zanikowych i wcinki do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. Wykonane przyłącza należy zainwentaryzować geodezyjnie w wykopie otwartym, poddać płukaniu wstępnemu, wykonać dezynfekcję wybudowanego przyłącza wodociągowego oraz przeprowadzić badanie bakteriologiczne wody. Istnieje możliwość zlecenia wykonania badań bakteriologicznych przez Laboratorium Wodno-Ściekowe "ZWIK-Sochaczew" Sp. z o. o.

Protokół odbioru końcowego zostanie przekazany Inwestorowi po spełnieniu powyższych warunków, uzyskaniu pozytywnego badania bakteriologicznego wody, dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i podpisaniu ze „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. umowy na świadczenie usług. Jeżeli przyłączy wykracza poza granicę nieruchomości, do odbioru końcowego należy dołączyć protokołu odbioru pasa drogowego Zarządcy Drogi.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. z późn. zmianami oraz zatwierdzonym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Sochaczew, ***budowa przyłączy wraz z urządzeniami towarzyszącymi (studnia***



„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew

tel.: 46 862 82 30, fax: 22 112 12 40

web: www.zwik.sochaczew.pl, e-mail: zwik@zwik.sochaczew.pl

wodomierzowa, pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego) odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Przyłącze wybudowane na koszt odbiorcy usług stanowi jego własność. Ponosi on również koszty związane z umieszczeniem urządzenia na terenie obcej nieruchomości (m. in. pas drogowy) i utrzymywania urządzenia w odpowiednim stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Techniczny „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00-15:00, w środy do godziny 17:00 w siedzibie Spółki przy ul. Rozłazłowskiej 7 w Sochaczewie, telefonicznie pod nr tel. (46) 8628230 wew. 26 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej techniczny@zwik.sochaczew.pl.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
Upr. bud. Nr ewid. MAZ /015/VOWOS/06

Adam Pawłowski
04.10.2021.

Prezes Zarządu

Magdalena Kaczorowska
Magdalena Kaczorowska

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji
- Sochaczew” Sp. z o.o.

ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew
Regon 015625292, NIP 837-16-66-938
KRS 0000191418