

## Umowa na zaopatrzenie w wodę

Zawarta w dniu ..... w Sochaczewie pomiędzy  
**„Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.**  
96-500 Sochaczew ul. Rozłazłowska 7, NIP 837-16-66-938, Regon 015625292, Nr KRS 0000191418 zwaną  
dalej **Przedsiębiorstwem**, reprezentowaną przez:

**Stanisława Grażkę Prezesa Zarządu**

a

.....

.....

zwanym dalej **Odbiorcą**,

### § 1

Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych, 5. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych.
6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
7. zasady zezwolenia posiadanego przez Przedsiębiorcę na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

### § 2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości położonej w

.....

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. 2015.139 tekst jednolity z późn. zm./, zwanej dalej Ustawą, i obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, iż na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sochaczew numer 2 z dnia 17 czerwca 2004 roku posiada zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na czas nieokreślony.

### § 3

Odbiorca usług oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu o którym mowa w paragrafie 2 umowy\*, albo korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym\*
2. woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele: socjalno-bytowe w ilości ok ..... m<sup>3</sup>/m-c

### § 4

1. Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, tj. dostawy wody jest granica własności przyłączy, urządzeń i instalacji wodociągowych.
2. Niniejszym strony umowy zgodnie oświadczają, że przyłącze wodociągowe poza pasem drogowym stanowi własność Odbiorcy.

\*niepotrzebne skreślić

### § 5

W zakresie zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody o minimalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową,
2. zapewnić utrzymanie przyłącza wodociągowego w pasie drogi publicznej,
3. zapewnić ciągłość i niezawodność dostaw wody,
4. zapewnić jakość dostarczanej wody, która odpowiada wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów oraz zastosowanej technologii uzdatniania wody na poszczególnych ujęciach wody,
5. prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody,
6. zamontować wodomierz główny oraz zapewniać prawidłowe jego utrzymanie, naprawę oraz wymianę na koszt Przedsiębiorstwa z wyjątkiem przypadków, gdy naprawa lub wymiana wynika z winy Odbiorcy,
7. usunąć awarię urządzeń będących w jego posiadaniu, 8. utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych.

#### § 6

Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody, w razie:

1. wystąpienia uszkodzenia elementu dystrybucji wody (przyłącza wodociągowe, sieć wodociągowa, przewody rozdzielcze) uniemożliwiających dopływ wody,
2. braku wody w ujęciu,
3. niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
4. potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych ,
5. konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,
6. uszkodzenia instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
7. przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
8. klęsk żywiołowych,
9. wystąpienia jakiegokolwiek sytuacji, o których mowa w art. 8 Ustawy tj., jeżeli:
  - przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - Odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.

#### § 7

Przedsiębiorstwo ma obowiązek powiadomić Odbiorcę usług o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody spowodowanej wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych - ustnie, pisemnie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób:

- a. przy chwilowym wyłączeniu dostawy wody związanej z wymianą wodomierza - przed przystąpieniem do wymiany,
- b. gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin - co najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem wody,
- c. gdy planowana przerwa w dostawie wody będzie trwała dłużej niż 12 godzin - co najmniej na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem wody, zapewniając zastępczy punkt poboru wody oraz podając przewidywany czas usuwania awarii.

#### § 8

Odbiorca korzystający z usług Przedsiębiorstwa zobowiązany jest:

1. korzystać z usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z Ustawą,
2. zabezpieczyć zaworem antyskażeniowym przyłączy przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
3. wykorzystywać wodę z sieci wodociągowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie o przyłączeniu do sieci, w warunkach przyłączenia do sieci oraz we wniosku o zawarcie umowy,
4. zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego poza pasem drogi publicznej na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych,
5. wydzielić, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem,
6. zapewnić prawidłowe utrzymanie pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i nieprawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych.

7. natychmiast powiadomić Przedsiębiorstwo o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Dostawcy,
8. usunąć awarię przyłącza wodociągowego poza pasem drogi publicznej na własny koszt, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (chyba, że odrębna umowa zawarta między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług stanowi inaczej),
9. zapewnić prawidłowe utrzymanie instalacji wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków mieszkalnych,
10. nie wykonywać jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
11. terminowo regulować należności za dostawę wody - zgodnie z zawartą Umową,
12. poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo w zakresie ustalania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
13. niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego,
14. zapewnić osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celach, o których mowa w art. 7 Ustawy, tj.:
  - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego oraz dokonania badań i pomiarów,
  - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo,
  - sprawdzenia ilości i jakości wody dostarczonej z sieci,
  - odcięcia przyłącza wodociągowego,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli odrębna umowa tak stanowi.

#### § 9

1. Rozliczenia za zaopatrzenie w wodę są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody, przy czym abonament naliczany jest proporcjonalnie do ilości dni w okresie rozliczeniowym.
2. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy, o której mowa w paragrafie 13 umowy.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Jeżeli Odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług.
5. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego,
6. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniodobowego zużycia wody i liczby dni niesprawności wodomierza,
7. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza,
8. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez odbiorcę usług niesprawności wodomierza, koszty sprawdzenia pokrywa Odbiorca.
9. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie poprzednich 3 miesięcy, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

#### § 10

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczaną wodę w terminie określonym w fakturze który nie może być krótszy niż 21 dni od daty jej wystawienie.
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie .
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.
4. Okres rozliczeniowy dla rozliczeń dokonywanych na podstawie niniejszej umowy określają daty pomiędzy kolejnymi bezpośrednio następującymi po sobie odczytami.

#### § 11

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. interwencji służb pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

#### § 12

Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie udowodnienia zawinonego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. 2015.139 tekst jednolity z późn. zm./ wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

#### § 14

1. Postanowienia niniejszej umowy zaczną obowiązywać z datą zawarcia umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony
3. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem
3. Odbiorca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy bez podania przyczyn, składając pisemne oświadczenie - załącznik nr 1
4. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
5. W przypadku zmiany Odbiorcy następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze rozwiązania umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.
7. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo może dokonać odcięcia dostaw wody oraz demontażu wodomierza głównego.

Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę usług.

#### § 15

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Odbiorca*

*Przedsiębiorstwo*

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres)

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew” sp. z o.o.  
Ul. Rozłazłowska 7  
96-500 Sochaczew

Działając w imieniu własnym oświadczam/oświadczamy iż odstępujemy od umowy z dnia ..... .

\_\_\_\_\_  
Data i Podpis