

Umowa na odprowadzanie ścieków

Zawarta w dniu w Sochaczewie pomiędzy

„Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.

96-500 Sochaczew ul. Rozlazłowska 7, NIP 837-16-66-938, Regon 015625292, Nr KRS 0000191418 zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**, reprezentowaną przez:

Stanisława Grażkę Prezesa Zarządu

a

.....
.....

Imię i Nazwisko, Adres

zwanym dalej **Odbiorcą**

§ 1 Umowa

zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. warunków usuwania awarii przyłączy kanalizacyjnych, 5. procedur i warunków kontroli urządzeń kanalizacyjnych.
6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
7. zasady zezwolenia posiadanego przez Przedsiębiorcę na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej w

.....

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. 2015.139 tekst jednolity z późn. zm./, zwanej dalej Ustawą, i obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, iż na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sochaczew numer 2 z dnia 17 czerwca 2004 roku posiada zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na czas nieokreślony.

§ 3 Odbiorca

usług oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu o którym mowa w paragrafie 2 umowy*, albo korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym*
2. ścieki będzie odprowadzać do kanalizacji: sanitarnej w ilości ok m³/m-c,

§ 4

1. Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, tj. odbioru ścieków jest granica własności przyłączy, urządzeń i instalacji kanalizacyjnych.
2. Niniejszym strony umowy zgodnie oświadczają, że przyłączy kanalizacyjne poza pasem drogowym stanowi własność Odbiorcy.

* niepotrzebne skreślić.

§ 5

W zakresie odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. zapewnić ciągłość i niezawodność odprowadzania ścieków, o ilości, stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
2. zapewnić utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego w pasie drogi publicznej,
3. zapewnić należytą jakość oczyszczonych ścieków,
4. prowadzić regularną kontrolę ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontrolę przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
5. usunięcia awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
6. utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo przekroczenia wartości granicznych określonych w przepisach dotyczących sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, Odbiorca zostanie obciążony dodatkowymi kosztami odbioru takich ścieków.
2. Przedsiębiorstwo może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków, jeżeli nie będą one podatne na procesy biologicznego oczyszczania lub stanowić będą zagrożenie dla tych procesów oraz uniemożliwiać gospodarcze wykorzystanie osadów ściekowych.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć odbiór ścieków, w razie:
 - a. wystąpienia uszkodzenia przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej uniemożliwiających odbiór ścieków,
 - b. konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
 - c. uszkodzenia instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem,
 - d. przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - e. klęsk żywiołowych,
 - f. wystąpienia jakiegokolwiek sytuacji, o których mowa w art. 8 Ustawy, tj. jeżeli:
 - przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

§ 8

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na 7 dni wcześniej.

§ 9

Odbiorca korzystający z usług Przedsiębiorstwa zobowiązany jest:

1. korzystać z usług zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zgodny z Ustawą,
2. zapewnić realizację obowiązków określonych w Ustawie oraz przepisach wykonawczych do Ustawy dotyczących sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w szczególności:
 - warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
 - wymagań co do ich jakości,
 - ograniczeń dotyczących ilości ścieków.
3. wykorzystywać przyłącze kanalizacyjne wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
4. zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego poza pasem drogowym na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych,

5. zapewnić prawidłowe utrzymanie pomieszczeń, w których zainstalowane jest urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i nieprawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
6. natychmiastowo powiadomić Przedsiębiorstwo o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na urządzenia Przedsiębiorstwa,
7. usunąć awarię przyłącza kanalizacyjnego poza pasem drogi publicznej na własny koszt, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (chyba, że odrębna umowa zawarta między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług stanowi inaczej),
8. zapewnić prawidłowe utrzymanie instalacji kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków mieszkalnych,
9. nie wykonywać jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
10. terminowo regulować należności za odprowadzanie ścieków - zgodnie z zawartą Umową,
11. niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach urządzenia pomiarowego,
12. zapewnić osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celach, o których mowa w art. 7 Ustawy, tj.:
 - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego oraz dokonania badań i pomiarów,
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli odrębna umowa tak stanowi.

§ 10

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo do obiektów odbiorcy odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek, przy czym abonament naliczany jest proporcjonalnie do ilości dni w okresie rozliczeniowym.
2. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy, o której mowa w paragrafie 13 umowy.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Jeżeli Odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług.
5. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
6. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej; w przypadku korzystania z własnego ujęcia wody ilość odprowadzanych ścieków określa się na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego i utrzymywanego na koszt odbiorcy usług.
7. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego i utrzymanego na koszt odbiorcy usług.

§ 11

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzane ścieki w terminie określonym w fakturze który nie może być krótszy niż 21 dni od daty jej wystawienia.
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie .
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.
4. Okres rozliczeniowy dla rozliczeń dokonywanych na podstawie niniejszej umowy określają daty pomiędzy kolejnymi bezpośrednio następującymi po sobie odczytami.

§ 12

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż bytowe,

3. interwencji służb pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. 2015.139 tekst jednolity z późn. zm./ wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

§ 14

1. Postanowienia niniejszej umowy zaczną obowiązywać z datą zawarcia umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
4. Odbiorca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy bez podania przyczyn, składając pisemne oświadczenie - załącznik nr 1
5. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
6. W przypadku zmiany Odbiorcy następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.
7. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Zakładu o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Zakład umowy z następnym Odbiorcą usług.
8. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo może zamknąć przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.

§ 15

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odbioru ścieków.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca

Przedsiębiorstwo

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

.....
.....
(imię, nazwisko, adres)

„Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew” sp. z o.o.
Ul. Rozłazłowska 7
96-500 Sochaczew

Działając w imieniu własnym oświadczam/oświadczamy iż odstępujemy od umowy z dnia

Data i Podpis

